



「ガーデンタウンさつき台」 GW お楽しみイベント

5/7 土
開催時間
10:30~16:00
参加無料

移動動物園 がやってくる!!



写真を撮って、ふれあって!!

カンガルーと遊ぼう!!

ちっちゃい!! かわいい!! 動物いっぱい!!

小動物ふれあい広場

開催場所

「ガーデンタウンさつき台」
まずは現地案内所へお越しください

*写真撮影はひと家族ずつ入っていただき、お手持ちのカメラで撮影していただきます。※対象年齢は3歳以上です。(3歳~5歳は保護者同伴)
※カンガルーは動きが早いので、すぐ横で写真を撮るのは少し時間がかかる場合があります。※係員の指導のもと、撮影・ふれあいを行っています。
■事業所の名称／有限会社ふれあいの里動物村 ■事業所の所在地／大阪府茨木市泉原572-1
■動物取扱業登録／大阪府登録第79-5号(展示)
■登録年月日／平成18年6月13日・有効期限／令和8年6月12日 ■取扱責任者／斉藤勝

移動動物園の参加ご予約・お問合せは

0120-021-489

<https://satsukidai.jp/> **子育てさつき台** **検索**

さつき台案内所 〒648-0075 橋本さつき台1丁目12-11 TEL.0736-33-0843 営業時間:AM10:00~PM9:00(年中無休)

LINE公式アカウント
来場予約も二次元バーコードで簡単!

おすすめの住宅情報やイベント情報を随時配信!
右記の二次元バーコードから簡単に友達追加できます!



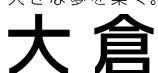
HPから
来場予約
はこちら



事業主・売主(販売代理)



大きな夢を築く。



株式会社大倉(大阪本社) 〒530-8530 大阪市北区天満橋2丁目北2番11号

■建設業許可/国土交通大臣 許可(般-特-29)第2198号
■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第590号
■一般建築士事務所/大阪府知事登録(リ)第0646号
■(一社)大阪府宅地建物取引業協会加盟
■(一社)不動産協会加盟
■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■(一社)日本ソーバード建築協会正会員
■(一社)関西住宅産業協会加盟

事業主・売主(販売代理)

OKURA Housing
オークラハウジング株式会社(本社) 〒530-0041 大阪市北区天満橋2丁目北2番11号
■建設業許可/国土交通大臣(特-1)第23178号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)第4303号
■一般建築士事務所/大阪府知事登録(ホ)第17135号 ■マンション管理業者登録/国土交通大臣(4)第060635号

ゼロエネルギーで、暮らそう。



ZEH288-01211-C

約47㎡の庭がある家 モデルハウス OPEN!!

No.2-11-5
MODEL HOUSE

3LDK

敷地面積 171.01㎡ 延床面積 86.52㎡
■1F床面積/43.26㎡ ■2F床面積/43.26㎡

敷地 51坪超

駐車 2台

AI
スマート
ホーム

オール
電化

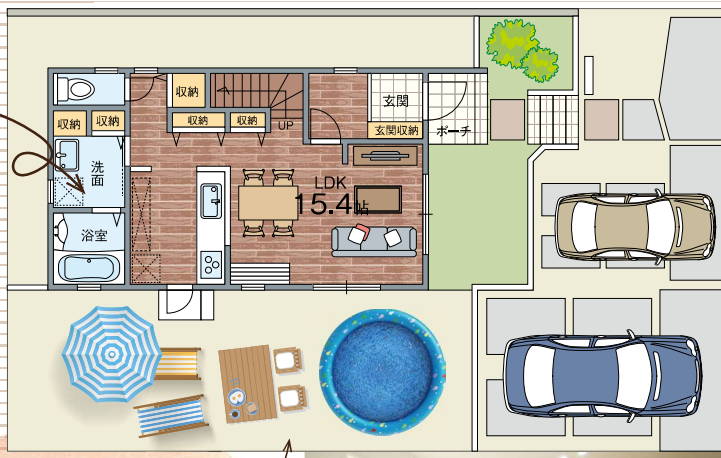
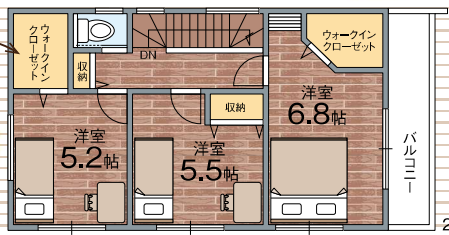


水廻りを集約して、
毎日の家事が時短に!!

キッチンと洗面、浴室を1箇所に集約して、水廻りのお仕事を時短化できる家事動線を実現しました。キッチンからお庭に出られる勝手口があるから、洗濯物を干す際もラクラクです。

洋室2室に
ウォークイン
クローゼットを
ご用意。

室内を広々有効活用できるのはもちろん、お子様にお片付けの習慣が身に付きます。



アウトドアライフを楽しむ、
約47㎡の広々とした庭。

テントを張ったり、ビニールプールを置いたり、伸び伸びとアウトドアが楽しめる約47㎡の広々とした庭。キッチンとリビング・ダイニングから出入りが可能です。

南向きの明るい
リビング・ダイニング。



販売価格 (消費税込) **2,599万円** 月々返済 (年12回) **54,209円** 頭金 **0円**

※2,599万円借入の場合・金融機関・銀行・35年返済・変動金利0.470% (店頭金利より2.005%優遇・融資手数料型の場合。2022年4月現在)・ボーナス返済 (年2回) 77,548円加算・頭金0円

IoTセキュリティハウスで家族みんなが快適に暮らす HESTAが提案するAIスマートホーム

AIスマートホームとは、インターネットに接続できる家電をスマホやスマートスピーカーで操作できる住宅のことです。AIの様々なサポートにより、家族一人一人にぴったりの環境に合わせた暮らしをご提案します。



照明や目覚まし、空気清浄機、コーヒーメーカーなどの家電をスマホまたは音声で操作。別室のお子様を起こしたり、朝の準備をスムーズに行えます。

AIサポートで家事時間を短縮! 出勤前にコーヒータイム!



「いってきます」などのキーワードに反応して照明が消灯されたり、掃除ロボットが自動的に起動するように設定できます。

いってきます! 家電が自動ON

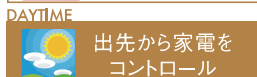


スマートカメラを使ってスマホで学校から帰宅後のお子様の様子を見守れます。会話も可能で防犯面でも安心です。

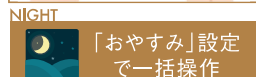
ただいま! おかえり~



外出中に窓が開いたらスマホにお知らせするのでお出かけ時も安心です。



帰宅前におうちのエアコンをつけたり、帰宅後の家事をサポートします。



スマホで照明や家電をOFFにできる設定にしておけば、「おやすみ」と言うだけで自動で消灯されます。

※プランにより設定等が異なります。

他にもご覧いただける
モデルハウスが
多数ございます!

詳しくは
現地販売案内所へ
お問い合わせください

住所 和歌山県橋本市
さつき台1丁目12-11

MAPCODE 205 881 628*38

GoogleMapを参考に
ご来場の方は
右記の二次元バーコードを
読み取ってください。

■物件概要●物件名/ガーデンタウン「さつき台」●所在地/橋本市さつき台2丁目8-12他●交通/南海高野線「御幸辻」駅下車(団地北東側入り口まで徒歩約9分)●用途地域/第1種低層住居専用地域、第1種住居地域、法第22条区域●建ぺい率/第1種低層住居専用地域:50%、第1種住居地域:60%●容積率/第1種低層住居専用地域:100%、第1種住居地域:200%●地目/宅地●総区画数/670区画●開発総面積/288,251.14㎡●宅地造成等規制法許可番号/和歌山県指令都政第6-11号(H20.4.14)、(1工区):建第6-11号(H12.10.10)、(2-A工区):⑫建第6-11号(H14.8.14)●都市計画法許可番号/第3000-1号(H26.8.15)、(1工区):建第5-9号(H12.10.10)、(2-A工区):⑫建第5-9号(H14.8.14)、(3-A-1工区):橋まち第47-2号(H26.9.25)●砂防法検査済証/伊建第7813号(H12.9.7)●森林法/(1工区):伊農林第280号(H12.10.6)、(2-A工区):伊農林第251号(H14.8.19)、(3-A-1工区):伊地林第250号(H26.9.16)●造成/造成完了済●私道負担/無●道路/アスファルト舗装(幅員4m~16m歩道含む)●施設/公園、集会所、街路灯(防犯灯)、他●電気/関西電力(株)●上下水道/橋本市営上下水道●ガス/(3工区):ガスの引込無●排水/雨水は側溝へ放流●分譲後の権利形態/所有権●公共公益施設維持管理基金(1区画当り)/190,000円●TV共同受信施設維持管理基金(1区画当り)/20,000円●管理運営費/年額5,657円(税込)(NHKのテレビ受料は含まれません)●分譲戸数/10戸●宅地面積/170.89㎡(約51.69坪)~172.75㎡(約52.25坪)●建物面積(申請面積)/82.80㎡~117.87㎡●分譲価格/2,599万円~3,597万円(土地・建物の他、外構工事費及び消費税額を含む)●最寄価格帯/3,200万円台(4戸)●構造/ツーバイフォー工法●建築確認番号/第BVJ-EOS20-10-0295号(令和2年5月21日)他●竣工予定/完成済●入居予定/即入居可●建築協定/住宅地として環境を高度に維持することを目的として建築協定を定めています。●その他/諸費用が別途必要です。●手付金の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)による。●事業主・売主/株式会社大倉●売主・販売代理/オークラハウジング株式会社※先着順受付のため売約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※竣工予定・入居予定につきまちは、施工上の都合または監督官庁の指導等により変更される場合がございます。●広告有効期限/令和4年5月31日●住宅ローン(紹介)概要●金融機関/りそな銀行●融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)●利率/0.470%(変動金利、店頭金利より2.005%優遇)※変動金利、2022年4月現在、融資手数料型の場合。但し年2回借入れ金利を見直します。●事務取扱手数料/33,000円(税込)●保証料/融資手数料型の場合、当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料(ご利用金額の2.2%〔消費税等〕)をお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はございません。保証料はお借入金利に含まれます。●融資を受ける際には、所定の条件等審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。金利は申込時ではなく、実際にお借入れ頂いた日の適用金利となります。●融資条件・金利等は金融情勢により変更される場合がございますのであらかじめご了承下さい。●詳しくは係員にお尋ね下さい。